

GÜNEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	03/01/2025	Karar Numarası	2025/01
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevatlar	Belediye Başkanı Mehmet Ali ERAYDIN , Encümen Üyesi Saim TOKAT , Encümen Üyesi Hasan YARMAZ , Yazı İşl.Md. V. Osman SAÇMAZ , Mali Hiz.Md.V. Mehmet KAHRAMAN		
Kararın Konusu	Tilkilik Mahallesi 163 Ada, 5 Parsel Üzerinde Bulunan Yapıya 3194 sayılı Kanununun 39. Maddesinin Uygulanması.		

KARAR

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-51364269-100-5750 sayılı Başkanlık Oluru ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere sonucunda; İlçemiz Tilkilik Mahallesi 136 ada 5 parselde hissedarlardan olan ½ hisse oranında İsmet BELTEKİN(23605650692) adına ve ½ hisse oranında Ayşe BELTEKİN (23602650756) kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı kargir yapının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ekiplerince 27.12.2024 tarihli tutanak ile yerinde yapılan incelemesinde bina duvarlarının yer yer yıkıldığı,can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturduğu ve binanın metruk bina olduğu çevre halkı açısından tehlike arz ettiğinden yıkılması gerektiği tutanak ile tespit edilmiştir.Metruk binanın yıkımı için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince tetkik edilmiş olup Denizli İli Güney İlçesi 6 nolu Sokaktan cephe alan 136 ada 5 parselde İsmet BELTEKİN ve Ayşe BELTEKİN adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı metruk yapının;3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi ” (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmüne tevfi kan 3194/39.maddesi Değişik 2.maddesi mucibince yapı sahiplerine tebliğ edilmesine tebliğ tarihini müteakip 15 gün süre içerisinde yıkılmasına;tebliğ edilememesi halinde 3194/39.maddesi Değişik 1.maddesi mucibince hükümlerine göre yıkım işleminin yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi (i) fıkrası gereğince toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Ali ERAYDIN
Belediye Başkanı

Saim TOKAT
Encümen Üyesi



Hasan YARMAZ
Encümen Üyesi



Karar Tarihi	03/01/2025	Karar Numarası	2025/01
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevatlar	Belediye Başkanı Mehmet Ali ERAYDIN , Encümen Üyesi Saim TOKAT , Encümen Üyesi Hasan YARMAZ , Yazı İşl.Md. V. Osman SAÇMAZ , Mali Hiz.Md.V. Mehmet KAHRAMAN		
Kararın Konusu	Tilkilik Mahallesi 163 Ada, 5 Parsel Üzerinde Bulunan Yapıya 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinin Uygulanması.		
	Osman SAÇMAZ Yazı İşl.Md. V.	Mehmet KAHRAMAN Mali Hiz.Md.V.	